

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN

Số: 01/2026/HĐCNCPSĐ-HHVN

Hợp đồng Chuyển nhượng Cổ phần này (Sau đây được gọi là “**Hợp đồng**”) được lập và ký kết vào ngày 16 tháng 09 năm 2026, bởi và giữa Các Bên gồm:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG : **CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**

Mã số ĐKDN : 0100109674

Địa chỉ trụ sở : Nhà Điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Người đại diện : Bà NGUYỄN THỊ THÚY HUYỀN

Chức danh : Tổng Giám đốc Công ty

Là : cổ đông của Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí

(Sau đây gọi là “**Bên A**”)

VÀ

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG : **Ông LÊ VĂN CAN**

CCCD số : 033092002912 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021

Địa chỉ thường trú : C15-Tổ 9 phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội

(Sau đây gọi là “**Bên B**”)

Xét rằng,

(i) Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí là Công ty cổ phần được thành lập và hoạt động hợp pháp theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số doanh nghiệp: 0105128938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 20/01/2011, thay đổi lần thứ 10 ngày 31/10/2024. Trụ sở chính: Cụm công nghiệp Hà Mãn-Trí Quả, phường Hà Mãn, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam. Vốn điều lệ công ty là 102.805.209.000 đồng (Một trăm linh hai tỉ tám trăm linh năm triệu hai trăm linh chín nghìn đồng) tương đương 10.280.529 cổ phần (Mười triệu hai trăm tám mươi nghìn năm trăm hai mươi chín cổ phần).

(ii) Bên B đã tìm hiểu và mong muốn được nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí từ Bên A.



(iii) Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng số cổ phần của Bên A trong Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí.

Nay Do vậy, tại đây, Các Bên thống nhất ký kết Hợp đồng Chuyển nhượng Cổ phần này với những điều khoản và điều kiện sau đây:

Điều 1. Đối tượng của Hợp đồng

Bên A đồng ý chuyển nhượng và Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng từ Bên A số cổ phần thuộc sở hữu của Bên A tại Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí theo chi tiết sau đây:

- 1.1. Cổ phần chuyển nhượng thuộc sở hữu của Bên A là cổ phần của Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí (MSDN: 0105128938; địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp Hà Mãn-Trí Quả, phường Hà Mãn, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam).
- 1.2. Số cổ phần Bên A chuyển nhượng cho Bên B là: 3.447.000 cổ phần phổ thông (Ba triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn cổ phần phổ thông), giá trị cổ phần theo mệnh giá là 10.000 VND/01 cổ phần ("**Cổ phần Chuyển nhượng**").
- 1.3. Giá chuyển nhượng cổ phần theo thỏa thuận là: 4.000 VND/ 01 cổ phần
Tổng giá trị chuyển nhượng cổ phần = 3.447.000 cổ phần x 4.000 VND = 13.788.000.000 VND (Bằng chữ: Mười ba tỉ bảy trăm tám mươi tám triệu đồng Việt Nam).
Các khoản thuế, phí, lệ phí phải nộp cho Nhà nước (nếu có) của bên nào thì bên đó chịu cho đến khi hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng cổ phần theo quy định.
- 1.4. Thời hạn thanh toán:
Bên B sẽ thanh toán toàn bộ tiền chuyển nhượng cổ phần cho Bên A sau khi trừ đi số tiền đã đặt cọc (nếu có) trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày các Bên ký kết Hợp đồng.
- 1.5. Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản vào tài khoản do Bên A cung cấp.

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

Ngoài các quyền và nghĩa vụ của Bên A được quy định tại các điều khoản khác của Hợp đồng, Bên A còn có quyền và các nghĩa vụ sau đây:

- 2.1. Yêu cầu Bên B thanh toán đầy đủ và đúng hạn giá chuyển nhượng mà hai Bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng này.
- 2.2. Yêu cầu Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí xác nhận và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ, giấy tờ để chuyển giao quyền sở hữu Cổ phần Chuyển nhượng cho Bên B theo đúng quy định của Pháp luật Việt Nam.
- 2.3. Chịu trách nhiệm nộp thuế phát sinh từ việc chuyển nhượng cổ phần theo quy định của pháp luật.
- 2.4. Chuyển giao và chấm dứt quyền sở hữu của mình đối với Cổ phần Chuyển nhượng tương ứng với số cổ phần được thanh toán.

010967
CÔNG TY
CỔ PHẦN
SÔNG ĐÁY -
HỒNG HÀ
DẦU KHÍ VIỆT NAM
HỒ PHỒ HÀ

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

Ngoài các quyền và nghĩa vụ của Bên B được quy định tại các điều khoản khác của Hợp đồng, Bên B còn có quyền và các nghĩa vụ sau đây:

- 3.1. Yêu cầu Bên A bàn giao đầy đủ tài liệu, giấy tờ chứng minh quyền sở hữu Cổ phần Chuyển nhượng mà Bên A chuyển nhượng cho Bên B.
- 3.2. Yêu cầu Bên A hợp tác trong quá trình thực hiện thủ tục chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí và cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- 3.3. Được hưởng các quyền và chịu trách nhiệm pháp lý với tư cách cổ đông Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí tương ứng số cổ phần đã thanh toán cho Bên A và được ghi nhận trong Sổ đăng ký cổ đông của Công ty.
- 3.4. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn giá chuyển nhượng theo các quy định của Hợp đồng này.

Điều 4. Giải quyết tranh chấp

- 4.1. Bất kỳ sự tranh chấp hoặc bất đồng nào phát sinh giữa Các Bên liên quan đến việc diễn giải hay thi hành các điều khoản và điều kiện của Hợp đồng này sẽ được giải quyết trước hết bằng thương lượng thiện chí giữa Các Bên.
- 4.2. Trong trường hợp các tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng thiện chí giữa Các Bên thì tranh chấp đó sẽ được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật Việt Nam.

Điều 5. Hiệu lực của Hợp đồng

- 5.1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 5.2. Hợp đồng này được lập thành 03 (ba) bản, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản, 01 (một) bản được lưu lại Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí.
- 5.3. **ĐỂ LÀM BẰNG CHỨNG VỀ VIỆC NÀY**, Các Bên theo đây đã thực hiện việc ký Hợp đồng bởi những người đại diện hợp pháp của Các Bên.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG
(ĐẠI DIỆN BÊN A)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thúy Huyền

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
(BÊN B)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----&&&-----

BIÊN BẢN THANH LÝ
HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN

Biên bản này được lập, ngày **16** tháng 09 năm 2026, giữa các bên:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG : **CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**

Mã số ĐKDN : 0100109674

Địa chỉ trụ sở : Nhà Điều hành, khu đô thị mới Tứ Hiệp, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Người đại diện : Bà NGUYỄN THỊ THÚY HUYỀN

Chức danh : Tổng Giám đốc Công ty

Là : cổ đông của Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí

(Sau đây gọi là "**Bên A**")

VÀ

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG : **Ông LÊ VĂN CAN**

CCCD số : 033092002912 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021

Địa chỉ thường trú : C15-Tổ 9 phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội

(Sau đây gọi là "**Bên B**")

Bằng Biên bản này, hai bên thống nhất thanh lý Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Tứ Hiệp Hồng Hà dầu khí số: 01/2026/HĐCNCPSĐ-HHVN ngày 16/09/2026, với nội dung sau:

1. Theo cam kết, Bên B đã thanh toán toàn bộ số tiền mua cổ phần cho Bên A theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2026/HĐCNCPSĐ-HHVN hai Bên đã ký.
Số tiền Bên đã thanh toán: 13.788.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười ba tỉ bảy trăm tám mươi tám triệu đồng Việt Nam).
Bên A đã nhận đủ số tiền Bên B thanh toán là: 13.788.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười ba tỉ bảy trăm tám mươi tám triệu đồng Việt Nam).
Như vậy Bên A đã nhận đủ số tiền mà Bên B thanh toán để nhận chuyển nhượng 3.447.000 cổ phần phổ thông trong Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí.
2. Hai bên đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ cam kết trong Hợp đồng chuyển nhượng.

Bằng văn bản này, hai bên thống nhất chấm dứt mọi quyền và nghĩa vụ liên quan đến Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần đã ký và thanh lý Hợp đồng.

3. Biên bản này được lập thành ba (03) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một (01) bản để thực hiện; 01 bản lưu giữ tại trụ sở của Công ty CP Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí.

Các bên cùng thống nhất ký dưới đây.

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG
(ĐẠI DIỆN BÊN A)**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thúy Huyền

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
(BÊN B)**

[Signature]
Ce' van can

